ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82-42-43 Факс: (086) 82-33-43
E-mail: mayor@silisrta.bg

Изх.№ _______

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: учредяване на безвъзмездно право на пристрояване на ПГСУАУ „Атанас Буров“ Силистра върху имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи заявление № ВхК-333/ 10.02.2024 г. от ПГСУАУ „Атанас Буров“ Силистра, във връзка изтичане на 28.05.2024 г. на срока на договор за отстъпване на безвъзмездно право на строеж, за сключване на нов договор върху същия имот.

С договор от 2019 г., след решение 940 от 27.12.2018 г. на Общински съвет - Силистра, е учредено безвъзмездно право на строеж върху 762 кв. м за изграждане на физкултурен салон в общински поземлен имот с идентификатор 66425.500.2929 и начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование“ (АОС № 7602/ 15.10.2015 г.). Понастоящем имотът е с идентификатор 66425.500.7398 и площ 6453 кв. м и има АОС № 8550 от 06.04.2023 г. и е предоставен за управление на заявителя, като сградите, построени върху него са държавна собственост. ПГСУАУ „Атанас Буров“ е одобрено за финансиране изграждането на салона в размер на 1,5 млн. лв., поради което правото трябва да се учреди отново.

Съгласно одобрения инвестиционен проект ще се изградят две пристройки – корпус Б, със застроена площ 141 кв. м и разгъната застроена площ 271 кв. м, представляващ масивна двуетажна топла връзка с партера на основния учебен корпус, включваща гардероб във фоайе, санитарни и други помощни помещения, кабинет за учители и отворена към залата галерия за зрители и корпус А, със застроена площ 621 кв. м, представляващ масивна едноетажна пристройка - физкултурен салон.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38, ал. 3, във връзка с чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 83, ал. 7, във връзка с чл. 81, ал. 2, т. 1 от Наредбата за общинска собственост, ДАВА СЪГЛАСИЕ за учредяване на безвъзмездно право на пристрояване на **Професионална гимназия по стопанско управление, администрация и услуги „Атанас Буров“ – Силистра**, върху имот - частна общинска собственост (АОС № 8550 от 06.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията на 07.04.2023 г., вх. рег. № 1543, акт № 39, том VI, дело № 897, ДВР 1544), представляващ поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Силистра 66425.500.7398 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, седем хиляди триста деветдесет и осем), с площ 6 453(шест хиляди четиристотин петдесет и три) кв. м и начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование“, находящ се на бул. „Македония“ № 121, за изграждане на физкултурен салон със застроена площ 762 (седемстотин шестдесет и два) кв. м и разгъната застроена площ 892 (осемстотин деветдесет и два) кв. м.

Прилагам: скица на имота и ситуация на строежа

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Ростислав Павлов,
Секретар на общината

Николай Николов,
Директор на Дирекция „Правна”

Мирослав Калинов,
Директор на Дирекция „Финанси”

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”*